

Protokoll

der 18. Sitzung des Gemeinderates am Montag, dem 12.06.2023, im Gemeindesitzungssaal.

Anwesend:

Bgm.	Richard Baldauf
Bgm.- Stv.	Bernhard Eberle
GR	Kramer Paul
GR	Angelika Baumann
GR	Christoph Wacker
GR	Marcel Versal
GR – Ersatz	Fabian Pahle
GR – Ersatz	Marcel Gladbach
GR – Ersatz	Daniel Huter
GR – Ersatz	Andreas Berktold

Entschuldigt:

GR	Benedikt Hosp
GR	Theresa Wulz
GR	Markus Pahle
GR	Fasser Hermann
GR	Thomas Weirather

Schriftführer: Gemeindesekretärin Ramona Huter

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:25 Uhr

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;
Genehmigung des Protokolls der 17. Sitzung am 10.05.2023
2. Anfrage über Grundkauf zur betrieblichen Erweiterung der GP. 1413/43
3. Genehmigung des Tauschvertrages der Gp.1285 und 14/2
4. Ansuchen um Zustimmung einer Erdwärmebohrung innerhalb des
Mindestabstandsbereichs auf der Gp. 355
5. Erhöhung des Mietzins- und Annuitätenzuschusses
6. Genehmigung des Raumordnungsvertrages Gp.1516 Hofstatt
7. Vergabe zur Erstellung eines Lage – und Höhenplanes im Bereich Gp. 202
8. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Zu TOP 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;
Genehmigung des Protokolls der 17. Sitzung am 10.05.2023.

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden. Die Ersatz-Gemeinderatsmitglieder Berktold Andreas und Huter Daniel geloben dem Bürgermeister in Treue die Rechtsordnung der Republik Österreich zu befolgen, ihr Amt uneigennützig und unparteiisch auszuüben und das Wohl der Gemeinde Heiterwang und ihrer Bewohner nach bestem Wissen und Können zu fördern.

Des weiteren stellt er die Beschlussfähigkeit fest und der Gemeinderat genehmigt einstimmig das Protokoll der 17. Sitzung vom 10. 05. 2023.

Der Bürgermeister bittet um Aufnahme eines neuen Tagesordnungspunktes (TOP 7) „Vergabe zur Erstellung eines Lage- und Höhenplanes im Bereich Gp. 202“

Der Gemeinderat beschließt einstimmig diesen Tagesordnungspunkt aufzunehmen.

Zu TOP 2) Anfrage über Grundkauf zur betrieblichen Erweiterung der GP. 1413/43

Der Bürgermeister erläutert dem Gemeinderat nochmals die Anfrage zur betrieblichen Erweiterung sowie anhand der Unterlagen die geplante Umsetzung. Diese Anfrage wurde bereits bei der Sitzung am 15.03.2023 behandelt und aufgrund offener Fragen vertagt. Der Bürgermeister erläutert die Ergebnisse der noch offenen Fragen des Gemeinderates, welche von den Behörden eingeholt wurden.

Hierbei handelt es sich um eine Grundsatzentscheidung wie mit dem Verkauf des Grundstücks umgegangen wird. Nach eingehender Beratung kommt der Gemeinderat zum Schluss, dass die Einräumung eines Baurechtes für die Gemeinde sinnvoller ist als ein Verkauf.

Diese Grundsatzentscheidung gilt für alle Interessenten des Lifes.

Der wichtigste Punkt von Seiten der Gemeinde ist es, dass die Betriebspflicht für den Lift aufrecht erhalten bleibt und eine der Bedingungen für die Einräumung eines Baurechtes ist. Nach dem der neue Eigentümer bekannt ist, wird die Gemeinde weitere Verhandlungen auf Basis dieses Beschlusses führen.

Des Weiteren wird darüber beraten, ein Vorkaufsrecht für die Liftanlage vertraglich zu vereinbaren.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die benötigte Grundfläche für eine Erweiterung im Baurecht zu vergeben.

Zu TOP 3) Genehmigung des Tauschvertrages der Gp.1285 und 14/2

Wie schon in den vergangenen Sitzungen erläutert, werden anhand der Vermessungsurkunde die Tauschgrundstücke nochmals dargestellt. Der Bürgermeister erklärt kurz den vorhandenen Entwurf des Tauschvertrags.

Der Gemeinderat genehmigt mit 9 Stimmen dafür und 1 Enthaltung den vorliegenden Tauschvertrag.

Zu TOP 4) Ansuchen um Zustimmung einer Erdwärmebohrung innerhalb des Mindestabstandsbereichs auf der Gp. 355

Der Besitzer der Gp. 355 hat um die Zustimmung der Erdwärmebohrung im Mindestabstandsbereich von 5,5 m angefragt. Ein solcher Mindestabstand wird nur dann benötigt, wenn angrenzend auch eine Erdwärmebohrung errichtet wird. Da sich angrenzend der Radweg befindet und die Gemeinde in diesem Bereich keine derartige Anlage errichtet, wird dies keine nachteilige Auswirkung für die Gemeinde haben.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig einer Bohrung innerhalb des Mindestabstandsbereiches zu.

Zu TOP 5) Erhöhung des Mietzins- und Annuitätenzuschusses

Die Landesregierung hat in ihrer Sitzung am 30. Mai 2023 Änderungen der Richtlinie über die Gewährung der Mietzins- und Annuitätenbeihilfe mit Wirksamkeit 1. Juni 2023 beschlossen.

Nach Durchsicht und Beratung wurde dieser einstimmig vom Gemeinderat beschlossen.

Zu TOP 6) Genehmigung des Raumordnungsvertrages Gp.1516 Hofstatt

Der Bürgermeister erläutert dem Gemeinderat den Raumordnungsvertrag für den Dorfbereich Hofstatt. Hierbei darf es sich unter anderem nicht um einen Freizeitwohnsitz handeln.

Nach ausführlicher Beratung genehmigt der Gemeinderat den Vertrag einstimmig.

Zu TOP 7) Vergabe zur Erstellung eines Lage – und Höhenplanes im Bereich Gp. 202

Im Zusammenhang mit dem Projekt Agenda 21 und verschiedenen Wohnbauträgern wird für den Bau eines Einsatzmodells sowie für die Erstellung von Vorentwürfen nun ein Lage– und Höhenplan benötigt.

Anhand einer Skizze wird dargestellt um welchen Bereich es sich handelt.

Die Vermessung und Erstellung des Lage- und Höhenplanes sollte so rasch als möglich erfolgen, ebenso soll die Vergabe für den Modellbau in der nächsten Sitzung erfolgen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe zur Erstellung des Lage– und Höhenplans bei der Fa. AVT in Reutte.

Zu TOP 8) Anträge, Anfragen und Allfälliges

Bgm. Baldauf R.:

- Vermessung Platte
- Abfahrtsverbot- es sind laut BH zu wenig Stau Tage innerorts
- B179- Derzeitige Diskussion zu Lermooser Tunnel, Scheiteltunnel, etc.
- Tag des Ehrenamtes, Nennschluss 30.06.23
- Wassermindstgebühren für Förderungen vorgeschrieben
- Homepage Ausschuss - Termin und Zusammenstellung
- Fahrradständer Keller Volksschule, jedes Fahrrad muss aufgehängt werden
- Dreharbeiten in der Zwirche 5.7. bzw. 6.7.2023

GR Versal M.:

- Bepflanzung Brunnen Unterdorf

GR Kramer P.:

- Stand Brunnen
- EDV Ausstattung Bauhof
- Achbach- Antwort EWR Reutte?

GR Baumann A.:

- Stand Tafel Parkplatz Wegvermand
- Stand Floss Zwirche

GR Wacker Ch.:

- Zaunholzabholung der Weideinteressentschaft im Bauhof

GR – Ersatz Huter D.:
-Container Fußballplatz

Fertigung:

Schriftführer:

Die Gemeinderatsmitglieder: