

Protokoll

Der 13. Sitzung des Gemeinderates am Mittwoch, dem 15.02.2023, im Gemeindesitzungssaal.

<u>Anwesend:</u>	Bgm.	Richard Baldauf
	Bgm.- Stv.	Bernhard Eberle
	GR	Angelika Baumann
	GR	Hermann Fasser
	GR	Benedikt Hosp
	GR	Paul Kramer
	GR	Markus Pahle
	GR	Marcel Versal
	GR	Christoph Wacker
	GR	Theresa Wulz
	GR	Thomas Weirather

Schriftführer: Gemeindesekretärin Ramona Huter

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 23:30 Uhr

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;
Genehmigung des Protokolls der 12. Sitzung am 18.01.2023.
2. Vorstellung und Information des Verein Together
3. Genehmigung des Voranschlages 2023 mit mittelfristigem Finanzplan und Dienstpostenplan
4. Anschaffung eines Farbkopierers für das Gemeindeamt
5. Beschlussfassung bezüglich einer Zufahrtsberechtigung zu den GP. 355, 356 und 357
6. Abschluss einer Nutzungsvereinbarung im Bereich der GP 452/2
7. Beschlussfassung über einen Grundtausch im Bereich GP 14/2 und 1285
8. Beratung und Beschluss über eine Wegablöse im Bereich der GP 1299/2
9. Beratung und Beschluss über den Verkauf der Bauparzelle GP 456/23
10. Beratung und Beschluss über den Verkauf eines Gewerbegrundes an die TZA
11. Anträge, Anfragen und Allfälliges
Vertraulich:
12. Genehmigung des Dienstvertrages mit Ramona Huter

Zu TOP 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Der Gemeinderat genehmigt einstimmig das Protokoll der 12. Sitzung vom 18. 01. 2023. Der Bürgermeister stellt den Antrag den Punkt 12 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln, der Gemeinderat stimmt diesem Antrag einstimmig zu. Weiters begrüßt er Frau Renate Deutsch -Krismer GF vom Verein Together, sowie Herrn Mag. Christian Lechner von der Gemnova die dem Gemeinderat zum Tagesordnungspunkt 2 und 3 beratend zur Seite stehen.

Zu TOP 2) Vorstellung und Information des Verein Together

Frau Renate Deutsch-Krismer bringt dem Gemeinderat die Geschichte und die Ziele des Vereins seit der Gründung 2012 näher. Die 3 primären Themen sind ein Bildungsauftrag als Bildungseinrichtung, die Frau in der Gesellschaft und die Unterstützung der Wirtschaft und öffentlichen Einrichtung, um Arbeitskräfte verfügbar zu machen. Dieser bietet den Eltern die Möglichkeit Ihre Kinder von 0-14 in Betreuung zu geben. Für die Betreuungskosten müssen die Eltern selbst aufkommen. Mit einer Tagesdeckelung unterstützt auch die Gemeinde den Verein der zu 68% von der Unterstützung des Landes, zu 15 % von der Unterstützung der Gemeinden und den offenen Rest über eigene Wege erwirtschaftet. Dem Gemeinderat diene dieser Tagesordnungspunkt als generelle Information zum Thema Kinderbetreuung und Verein Together.

Zu TOP 3) Genehmigung des Voranschlages 2023 mit mittelfristigem Finanzplan und Dienstpostenplan

Herr Mag. Christian Lechner, Mitarbeiter der Firma Gemnova, der von der Gemeinde Heiterwang temporär bestellte Finanzverwalter bringt dem Gemeinderat den Voranschlagsentwurf für das Jahr 2023 sowie die VRV 2015 – Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung zur Kenntnis und erklärt anhand einer Präsentation den Aufbau eines Voranschlags. Das negative Ergebnis des Voranschlages 2023 kann durch den Haushalts Überschuss aus dem Jahr 2022 gedeckt werden. Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat einstimmig den Voranschlag für das Haushaltsjahr 2023 mit folgenden Summen:

	Einnahmen	Ausgaben	Ergebnis
Finanzierungshaushalt	1.733.300,00	1.937.300,00	-204.000,00
Ergebnishaushalt	1.661.900,00	2.103.200,00	-441.300,00

Zu TOP 4) Anschaffung eines Farbkopierers für das Gemeindeamt

Der Bürgermeister präsentiert die Vergleichsaufstellung von 3 verschiedenen Kopierer. Es stehen verschiedene Varianten der Finanzierung von Miete bis Kauf zur Verfügung.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Anschaffung eines Farbkopierers der Firma Konica Minolta mit einer monatlichen Miete von 46,13 € Brutto sowie einer einmaligen Gebühr von 208,28 € Brutto.

Zu TOP 5) Beschlussfassung bezüglich einer Zufahrtsberechtigung zu den GP. 355, 356 und 357

Der Bürgermeister erklärt die Neuparzellierung und die damit neu entstandenen Grundstückspartellen. Durch einen geplanten Neubau auf einer dieser Partellen ist es für das Bauverfahren unerlässlich eine rechtlich gesicherte Zufahrt zu schaffen.

Der Gemeinderat beschließt mit 10 Stimmen dafür und einer Enthaltung wegen Befangenheit das Zufahrtsrecht zu genehmigen.

Zu TOP 6) Abschluss einer Nutzungsvereinbarung im Bereich der GP 452/2

Der Bürgermeister erklärt, dass sich die Gemeinde Heiterwang durch den Grundtausch eines Teilstückes der GP 456/20 zu einer Neuregelung der Nutzungsrechte verpflichtet hat und präsentiert eine Vereinbarung über die Nutzung und Regelung der Schneeräumung der privaten GP 452/2. Dies erfolgt im Einvernehmen mit allen betroffenen Grundbesitzern.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vereinbarung über die Nutzung der GP 452/2 zu genehmigen.

Zu TOP 7) Beschlussfassung über einen Grundtausch im Bereich GP 14/2 und 1285

Wie bereits in der 12. GR-Sitzung besprochen wird nun der finale Plan über den Grundtausch der Partellen 14/2 und 1285 präsentiert. Der von der Gemeinde Heiterwang übernommene Teil soll in das öffentliche Gut übernommen werden. Es handelt sich um einen flächengleichen tausch im Ausmaß von 173 m² der dann eine Straßenbreite von 6 m bis zum Ende der GP 1285 sicherstellt. Da sich die Besitzverhältnisse im Bereich des bestehenden Hydranten ändern wird wie folgt festgehalten:

- Für die Dauer von Festen am Schulplatz (bisher meist bei Dorffesten und am 15. August) darf der getauschte Grund zum Abstellen eines Versorgungsfahrzeuges genutzt werden.
Anmerkung:
- Solange dieser Platz nicht vom Eigentümer selbst genutzt wird.
Der Gemeinderat ist der Meinung, dass die auf 6 m verbreiterte Straße auch als Standplatz benützt werden kann.
- Der Veranstalter muss den Grundbesitzer der GP 1285 vorher fragen, ob das Fahrzeug abgestellt werden darf.
- Am Ende einer Veranstaltung ist dieser Abstellplatz wieder im vorgefundenen Zustand zu hinterlassen

Der Gemeinderat beschließt mit 10 Stimmen dafür und einer Enthaltung wegen Befangenheit dem flächengleichen Grundtausch von 173 m² der GP 14/2 und 1285 zu.

Zu TOP 8) Beratung und Beschluss über eine Wegablöse im Bereich der GP 1299/2

Wie schon in einer vorigen Sitzung besprochen wird nun der Beschluss über die Wegablöse von 60 m² der GP 1299/2 gefasst. Die Kosten der Verbücherung sowie die Ablöse von € 50,- pro m² übernimmt die Gemeinde, die Vermessungskosten werden vom Grundbesitzer der GP 1299/2 übernommen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, ein Teilstück von 60 m² der GP 1299/2 zur Befahrbarkeit der GP 1436/3 zum Gesamtpreis von € 3000,- abzulösen.

Zu TOP 9) Beratung und Beschluss über den Verkauf der Bauparzelle GP 456/23

Die Anfrage einer Bauwerberin zum Kauf der GP 456/23 wird beraten, dabei ist darauf zu achten, dass die Vergabebedingungen und die Vorgaben der Vertragsraumordnung eingehalten werden. Der m² Preis wird analog den vorigen Verkäufen mit entsprechender Indexanpassung berechnet. In diesem Zuge soll die GP 456/24 mit gesprengt werden. Weiters muss die Umlegung der Wasserleitung geprüft werden, mit der Umlegung der Wasserleitung ist die Verbreiterung der Straße im Bereich oberhalb der beiden Bauplätze anzudenken.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Verkauf der GP 456/23 mit den festgelegten Vergabebedingungen zum Preis von 46,53 € pro m².

Zu TOP 10) Beratung und Beschluss über den Verkauf eines Gewerbegrundes an die TZA

Der Gemeinderat beschließt mit 8 Stimmen dafür und 3 Gegenstimmen der TZA einen Platz im Gewerbegebiet zu verkaufen, jedoch den eingebrachten Vorschlag über die Positionierung der Grundparzelle im Gewerbegebiet abzulehnen und neuerliche Gespräche mit den Antragstellern zu führen. Es ist die Frage zu klären, ob dieses Gebäude nicht eine andere Form bekommen kann und ob die Abstandsfläche nicht auch in der Leitungstrasse liegen kann. Wenn hinter dem Trafohaus diese Garage errichtet wird, muss die TZA auch die nicht verwendbaren Flächen ebenfalls erwerben. Der Gemeindevorstand soll dies mit dem Raumplaner und den Bauwerbern klären.

Die Vergabebedingungen des Gewerbegebiets sind jedenfalls bei einem Verkauf einzuhalten

Zu TOP 11) Anträge, Anfragen und Allfälliges

Bgm. Baldauf R.:

- Anschaffung eines Wickeltisches, Windeleimer sowie Teppich für den KIGA
- Die Klassenräume der Volksschule müssen neu gemalt werden
- Lawinenverbauung Höhe Jochplatz ausgespült und defekt -> Reparatur 2023
- Vergabevorschlag der freien Wohnung der Neuen Heimat Tirol durch die Gemeinde
- VVT Vertrag, Busfahrplan ab September 2023
- Sträucher und Bepflanzung der GP 1204, Grenze muss eingehalten werden
- mit der Diözese findet das nächste Treffen im März statt
- in der KW 9 beginnen die Sanierungsarbeiten in der alten Schule
- in der KW 28 wird eine Leckortung durchs Dorf durchgeführt
- Hydranten werden überprüft ca. 10 Stück pro Jahr, Wartungsvertrag auf 5 Jahre, Hydrant mit Vorschieber
- Grundsatzfrage an den Gemeinderat einer Neuausschreibung der Stierwies
GP 1079,1080,1081,1082 wie in der Sitzung vom 7.11.2022 angeregt wurde – GR
mehrheitlich der Meinung dies neu auszuschreiben
- Zusage der Bezirkshauptmannschaft Reutte sowie vom Landeshauptmann Anton Mattle die
Möglichkeit eines Abfahrtverbotes an verkehrsreichen Tagen an der L355 für Heiterwang

genau zu prüfen.

Dieses Abfahrtsverbot für Heiterwang löst jedoch nicht das überregionale Problem der generellen Verkehrsüberlastung an der B179

GR Wulz T.:

- Änderung der Gemeinderatssitzung vom 07.06.2023 auf den 12.06.2023

GR Pahle M.:

- hat den Heizungsverteiler mit der Firma Feuerstein und Christian begutachtet.
Hierzu müssen an alle Heizkörper neue Messgeräte angebracht werden.
- Abklärung des Angebots mit der Firma Techem

GR Kramer P.:

- Angebot über neuen Schreibtisch Sitzungssaal

GR Baumann A.:

- Buslinien VVT- Vertrag
- Vorstellung von Gemeindesekretärin Ramona Huter und GWA Simon Weirather (Homepage)

Der Tagesordnungspunkt 12 wurde unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und wird getrennt protokolliert.

Fertigung:

Schriftführer:

Die Gemeinderatsmitglieder: