

Protokoll

der 6. Sitzung des Gemeinderates am Mittwoch, dem 27.07.2022, im Gemeindegemeinschaftssaal.

<u>Anwesend:</u>	Bgm. GR GR GR GR GR GR GR-ERSATZ GR-ERSATZ GR-ERSATZ	Baldauf Richard Fasser Hermann Hosp Benedikt Kramer Paul Versal Marcel Pahle Markus Wulz Theresa Pahle Fabian Friedle Christoph Pahle Thomas
------------------	---	---

<u>Entschuldigt:</u>	Bgm.-Stv GR GR GR	Eberle Bernhard Wacker Christoph Kerber Angelika Weirather Thomas
----------------------	----------------------------	--

<u>Schriftführer:</u>	Gemeindesekr.	Hosp Alexandra	
			Beginn: 19:00 Uhr
			Ende: 21:29 Uhr

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;
Genehmigung des Protokolls der 5. Sitzung am 06.07.2022.
2. Beschlussfassung zur Änderung des Flächenwidmungsplans auf der GP 1546.
3. Anfragen, Anträge und Allfälliges.

Zu TOP 1) Begrüßung

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden Gemeinderatsmitglieder und Ersatzmitglieder, entschuldigt die Gemeinderäte Eberle Bernhard, Wacker Christoph, Kerber Angelika und Weirather Thomas, gelobt die neuen Ersatzmitglieder Pahle Fabian und Friedle Christoph an und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Bürgermeister stellt den Antrag auf Genehmigung des Protokolls der 5. Sitzung am 06.07.2022. Der Bürgermeister stellt aufgrund Dringlichkeit den Antrag auf Änderung der Tagesordnung und um Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Zu- und Abschreibung betreffen GP 1545, 1547 und 1546 in und aus öffentlichem Gut“.

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig das Protokoll der 5. Sitzung vom 06.07.2022 und beschließt einstimmig die Änderung und Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Zu- und Abschreibung betreffen GP 1545, 1547 und 1546 in und aus öffentlichem Gut“.

Zu TOP 2) Beschlussfassung zur Änderung des Flächenwidmungsplans auf der GP 1546

Der Bürgermeister erläutert den Gemeinderäten den Grund und die Lage der Änderung des Flächenwidmungsplanes der GP 1546. Aufgrund der geplanten Errichtung von Waschboxen und eines Müllagerraumes im Bereich der Tankstelle, ist die Erweiterung der Sonderfläche Tankstelle und somit die Verringerung der Sonderfläche Raststätte in Richtung Westen erforderlich. Die Inhalte der Widmungen und der Teilfestlegungen bleiben unverändert, die Abgrenzung zwischen den Teilfestlegungen werden geringfügig verschoben (1.005m²) Im nördlichen Bereich des Planungsbereichs wird die Widmung dem tatsächlichen Grenzverlauf angepasst. (2 m²). Aus Raumplanerischen Sicht ist die Umwidmung zulässig.

Die offenen Punkte wurden mit dem Grundeigentümer geklärt somit spricht der Zustimmung zur Änderung der Flächenwidmung nichts entgegen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom/n Planer/in AB Gladbach ausgearbeiteten Entwurf vom 06.07.2022, mit der Planungsnummer 2-814-2022-00004, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Heiterwang im Bereich des Grundstücks 1546 (zur Gänze/zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Heiterwang vor:

Umwidmung des Grundstück 1546 KG 86015 Heiterwang rund 14998 m² von Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1 in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1 sowie rund 2 m² von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1) in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1 sowie Ebene 1 (laut planlicher Darstellung) rund 2 m² in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Raststätte mit Terrasse, Kinderspielplatz und max 70 Parkplätzen, sowie Nebengebäude und Nebenanlagen (sofern zur Raststätte zugehörig) und max. 20 LKW/Bus Parkplätze für den Betrieb der Raststätte und Tankstelle sowie Ebene 1 (laut planlicher Darstellung) rund 8238 m² in Sonderfläche Tankstelle § 49b mit ergänzender sonstiger Nutzung [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: mit Shop (max Kundenfläche 200 m²) Kleingastronomie mit max. 55 Sitzplätzen und Terrasse im Ausmaß von max. 100 m² sowie für den Tankstellenbetrieb erforderlichen Nebengebäude und Nebenanlagen (zb.Müllbox und LPG-Lager) sowie Ebene 1 (laut planlicher Darstellung) rund 6760 m² in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Raststätte mit Terrasse, Kinderspielplatz und max 70 Parkplätzen, sowie Nebengebäude und Nebenanlagen (sofern zur Raststätte zugehörig) und max. 20 LKW/Bus Parkplätze für den Betrieb der Raststätte und Tankstelle.

Zu TOP 3) „Zu- und Abschreibung betreffen GP 1545, 1547 und 1546 in und aus öffentlichem Gut“

Der Bürgermeister erklärt den Gemeinderäten die Erforderlichkeit der Zuschreibung zur GP 1547 von 833 m² (Beschleunigungsstreifen der Auffahrt Umfahrung) zugunsten des Landes Tirol (Landesstraßenverwaltung) und die damit verbundene Abschreibung von der GP 1545 mit 82 m² (Gemeinde Heiterwang).

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Zu- und Abschreibung sowie die Übernahme und Entlassung in/aus dem öffentlichen Gut laut Plan Büro „Vermessung AVT-ZT-GmbH Vermessungsurkunde GZ. 121666 vom 14.01.2022.

Zu TOP 4) Allfällige

- VVT-Zuschussvertrag
- Investitionsbeitrag Pflegeheime „Guter Hirte“ und „Haus Ehrenberg“.
- Gemeindegebäude „Alte Schule“.
- Agenda 21 heißt nun Agenda 30.
- COVID-Impfung, die Gemeinde distanziert sich von gesundheitlichen Empfehlung Termine zur COVID-Impfung durch Dr. Muhr wird an der Anschlagtafel bekannt gegeben.
- derzeit eine Menge Käferneuste im Gemeindewald.
- Für Dürreteile liegen derzeit 15 Ansuchen vor.
- Asphaltierungsarbeiten an der Grundparzelle 1435/1.
- Vergabe Gemeindebauplätze Ennet der Ach.
- Taleckweg wurde saniert.
- Rauchälpele -Ersatzweg.
- Grenzbegehung GP 1398/1, 1399 und 1409.
- Raumordnungskonzept.
- Arbeitsbeginn neuer Waldaufseher.
- Allgemeines zu Protokollen.
- Die Pflege Fußballplatz.
- Ausstattung Sitzungssaal.

Fertigung:

Der Schriftführer:

Die Gemeinderatsmitglieder: