

## Protokoll

der 4. Sitzung des Gemeinderates am Dienstag, dem 24.05.2022, im Gemeindesitzungssaal.

|                  |           |                  |
|------------------|-----------|------------------|
| <u>Anwesend:</u> | Bgm.      | Baldauf Richard  |
|                  | Bgm.-Stv. | Eberle Bernhard  |
|                  | GR        | Fasser Hermann   |
|                  | GR        | Hosp Benedikt    |
|                  | GR        | Kerber Angelika  |
|                  | GR        | Kramer Paul      |
|                  | GR        | Pahle Markus     |
|                  | GR        | Versal Marcel    |
|                  | GR        | Wacker Christoph |
|                  | GR        | Weirather Thomas |
|                  | GR        | Wulz Theresa     |

|                      |   |   |
|----------------------|---|---|
| <u>Entschuldigt:</u> | - | - |
|----------------------|---|---|

|                       |               |                   |           |
|-----------------------|---------------|-------------------|-----------|
| <u>Schriftführer:</u> | Gemeindesekr. | Schiftner Gabriel |           |
|                       |               | Beginn:           | 20:00 Uhr |
|                       |               | Ende:             | 01:40 Uhr |

### Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;  
Genehmigung des Protokolls der 3. Sitzung am 20.04.2022.
2. Allgemeine Information zum Thema Baurecht und Raumordnung.
3. Beratung zur Decken- und Lampensanierung in der Volksschule.
4. Beratung zur Badsanierung im Oberdorf 4/ Top 2.
5. Beratung und Vergabe einer Notstromversorgung für den Hochbehälter.
6. Anfragen, Anträge und Allfälliges.

Zu TOP 1) Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden Gemeinderatsmitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll der 3. Sitzung vom 20.04.2022.

Zu TOP 2) Der Bürgermeister begrüßt den Ortsplaner Peter Gladbach der den GemeinderätInnen das Hintergrundwissen rund um das Thema Raumordnung und Baurecht näherbringt. Peter Gladbach erklärt worum es in einem Raumordnungskonzept geht, woraus dieses Konzept besteht, warum es erstellt wird, wie es zusammengesetzt ist und welche Gedanken sich die Gemeinderäte für das neue Konzept machen sollen. Weiters wurden ein paar aktuelle Anfragen beispielhaft diskutiert wobei diese Anfragen in späteren Sitzungen konkreter behandelt werden sollen.

Weiters wurde über die Vergaberichtlinien für das Gewerbegebiet und den Gemeindebauplätzen, wie vom vorigen Gemeinderat beschlossen, diskutiert und kleinere Anpassungen vorgenommen.

Zu TOP 3) Als Mitglied des Bauausschusses hat GV Pahle M. mit Hausmeisterin Duwe Sybille die sanierungsbedürftige Decke in der Volksschule begutachtet. Da heuer im Jänner bereits dieselben Arbeiten im Kindergarten durchgeführt wurden, würde dieser Auftrag an dieselben Firmen vergeben werden. Die Materialpreise der Firma Griesser wurden an die aktuellen Preissteigerungen angepasst. GV Kramer P. will sich bezüglich Förderungen zur Erneuerung von Lampen erkundigen.

Der Auftrag zur Sanierung der Decke und Erneuerung der Beleuchtung wird, wie auch im Kindergarten an die Firmen Griesser und Kramer Elektrotechnik einstimmig vergeben. GV Kramer P. hat sich wegen Befangenheit (Anbieter) enthalten.

Zu TOP 4) Nachdem in der letzten Sitzung die Sanierung des Bades im Oberdorf 4 Top 2 unter Allfälliges angesprochen wurde, hat GV Pahle M. sich um ein Angebot bei der Firma Feuerstein/ Höfen in Kooperation mit Partnerfirmen unter dem Namen Vollbad bemüht. Diese Firma bietet die komplette Organisation der Sanierung an, vom Abriss über sämtlich Installationen, fliesen und verputzen. Das Angebot wurde genauer begutachtet und es wurden Kostenstellen diskutiert, welche nicht benötigt werden.

Die Auftragsvergabe soll in der nächsten Sitzung passieren mit einem neu überarbeiteten Angebot.

Zu TOP 5) Die Notstromversorgung für den Hochbehälter soll installiert werden. Dafür wurden Angebote von den Firmen Elektro Entstrasser und Kramer Elektrotechnik eingeholt. Der Auftrag wurde an den Billigstbieter die Firma Kramer Elektrotechnik für einen Preis von € 2.775,23 mit 10 Stimmen dafür und einer Enthaltung wegen Befangenheit vergeben.

Zu TOP 6) Anfragen, Anträge und Allfälliges:

- Kellerboden Recyclinghof- Mängelbehebung
- Heizung Hochalm
- Kanal Recyclinghof
- Asphaltierungsarbeiten Fa. Fröschl
- Gemeinde Homepage (Andernach K.)
- Bericht Weideversammlung
- Treffen Gemeinde, Liftgesellschaft und Skiclub
- Stoptafel Ennet der Ach
- Gemeinderatssitzung in Eventkalender
- Bus Ausweichverkehr Baustelle Biberwier
- Schulung Überprüfungsausschuss
- Kaffeerösterei
- Projektausarbeitung Nachmittagsbetreuung in Bichlbach
- Eberle B.: Nutzung Weg GP 176/1
- Eberle B.: Sammelbestellung Heizmittel
- Eberle B.: Anregung zu Vereinförderungen
- Kramer P.: Postwurf schwarz/weiß

Fertigung:

Die Gemeinderatsmitglieder:

Der Schriftführer: