

Protokoll

der 46. Sitzung des Gemeinderates am Mittwoch, dem 09.02.2022, im Gemeindesaal.

<u>Anwesend:</u>	Bgm. Bgm.-Stv. GR GR GR-Ersatz GR-Ersatz	Reichl Beate Baldauf Richard Fasser Hermann Wulz Theresa Gladbach Marcel Weirather Thomas
------------------	---	--

<u>Entschuldigt:</u>	GR GR GR GR GR GR GR	Blüml Michael Eberle Bernhard Eberle Wolfgang Entstrasser Ramona Kramer Christoph Kerber Karl Versal Stefan
----------------------	--	---

<u>Schriftführer:</u>	Gemeindesekr.	Schiftner Gabriel
-----------------------	---------------	-------------------

Beginn:	20:00 Uhr
Ende:	21:30 Uhr

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;
Genehmigung des Protokolls der 45. Sitzung am 1. 12. 2021.
2. Umwidmung des Grundstücks 1522 in gemischtes Wohngebiet.
3. Genehmigung des Kaufvertrages für das Gewerbegrundstück (Falter).
4. Vergabe der Trockenbauarbeiten im Kindergarten.
5. Anfragen, Anträge und Allfälliges.

Vertaulich:

6. Genehmigung der Weihnachtszuwendungen.

Zu TOP 1) Die Bürgermeisterin begrüßt den Raumplaner Peter Gladbach, die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Weiters bittet die Bürgermeisterin darum, den Ankauf eines Gasmessgerätes als 5. Punkt in die Tagesordnung mit aufzunehmen und die Anwesenden stimmen einstimmig zu. Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll der 45. Sitzung vom 01.12.2021 einstimmig.

Zu TOP 2) ■■■■■ möchte gerne seine Bauparzelle 1522 bebauen. Da diese Fläche derzeit als Umlegungsgebiet im Flächenwidmungsplan aufscheint ist eine Umwidmung nötig. Der Ortsplaner Gladbach Peter erläutert die Hintergründe zu dieser Art der Widmung. Eine Umwidmung dieser Grundstücke ist nur bei Bedarf möglich, welcher seiner Meinung nach gegeben ist.

GR Fasser erkundigt sich noch, unabhängig von dieser Widmung, bezüglich der geplanten Straße zur Erschließung der anderen Grundstücke.

Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Heiterwang einstimmig

gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBL. Nr. 101, idgF, den vom/n Planer/in AB Gladbach ausgearbeiteten Entwurf vom 01.02.2022, mit der Planungsnummer 814-2022-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Heiterwang im Bereich des Grundstücks 1522 (zur Gänze/zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Heiterwang vor:

Umwidmung des Grundstückes 1522 KG 86015 Heiterwang rund 654 m² von Freiland § 41 in Gemischtes Wohngebiet § 38 (2).

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst. Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Zu TOP 3) Für den Verkauf von den Gewerbegrundstücken wurde die Erstellung eines Kaufvertrags in Auftrag gegeben.

Aufgrund von fehlenden Forderungen (wie z. B. die Baudichte, Veräußerungsregelungen, Mindestanzahl von Beschäftigten, ...) im Vertragsentwurf, konnte keine Zustimmung des Gemeinderates für diesen Vertragsentwurf gegeben werden. Der Kaufvertrag soll nochmals überarbeitet werden und in der nächsten Sitzung zur Abstimmung kommen.

Zu TOP 4) Im Kindergarten ist vor kurzem ein Teil der in die Jahre gekommenen Decke heruntergebrochen. Daraufhin wurde von Gladbach Peter der Schaden festgestellt und es wurden Angebote für die Erneuerung der gesamten Decke eingeholt. Angeboten hat die Firma Gingler Metalldecken (€ 6.525,00 excl. MwSt.) und die Firma Griesser (€ 3.803,90 excl. MwSt.).

Der Auftrag für die Sanierung der Kindergartendecke wurde einstimmig an den Billigstbieter die Firma Griesser um € 3.803,90 excl. MwSt. vergeben.

Zu TOP 5) Bei einer Schulung wurden unsere zwei Wassermeister darauf hingewiesen, dass das Betreten von Schächten ohne ein Gasmessgerät nicht erlaubt ist. Es wurden daraufhin zwei Angebote für solche Messgeräte eingeholt. Das Gerät des ersten Angebots wird vom AV-Vils (Firma GfG Austria GmbH) und mehreren Gemeinden im Bezirk verwendet, der Preis dafür beträgt € 2.479,40 excl. MwSt. und der Preis für das Gerät der Firma certific – Safety Certification GmbH beträgt €5.433,63.

Die Mitglieder des Gemeinderates entscheiden sich bei der Anschaffung eines Gasmessgerätes einstimmig für das Angebot der Firma GfG Austria GmbH zu einem Preis von € 2.479,40 excl. MwSt.

Zu TOP 6) Anfragen, Anträge und Allfälliges:

- Stellungnahme zum Bericht des Prüfungsausschusses – verschoben auf nächste Sitzung.
- Tirolnet: LWL- Netz- Nutzungsvertrag.
- Pachtvertrag Garmischer Hütte: wurde unterzeichnet.
- Brunnen Ortsteil Ennet der Ach.
- Stockpreis der Kirche.
- Steinbruch KSH offene Forderungen.
- Ausschreibung: Waldaufseher.
- Vertrag Jagdpacht.
- Neubau Kanalbrücke- Wegverbreiterungen.

Der Tagesordnungspunkt 07) wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und getrennt protokolliert.

Fertigung:

Die Gemeinderatsmitglieder:

Der Schriftführer: