

Protokoll

der 23. Sitzung des Gemeinderates am Mittwoch, dem 6. 2. 2019, im Gemeindesitzungssaal.

Anwesend:

Bgm.-Stv.	Baldauf Richard
GR	Kerber Karl
GR	Fasser Hermann
GR	Wulz Theresa
GR	Versal Stefan
GR	Entstrasser Ramona
GR	Eberle Bernhard
GR	Blüml Michael
GR-Ersatz	Entstrasser Martin

Entschuldigt:

Bgm.	Reichl Beate
GR	Eberle Wolfgang
GR	Kramer Christoph

Schriftführer: Gemeindesekr. Martin Weirather

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 22.00 Uhr

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;
Genehmigung des Protokolls der 22. Sitzung am 12. 12. 2018.
2. Vergabe der Planung sowie Bauaufsicht für die Erschließung „Seestraße“.
3. Ansuchen von [REDACTED] und [REDACTED] um Erwerb der Gp. 456/24.
4. Ansuchen der Fa. ZGM Maschinenbau um Kauf einer Gewerbefläche.
5. Beratung über den Ankauf versch. Maschinen bzw. Geräte für den Bauhof.
6. Verlängerung des Pachtverhältnisses mit der Schützengilde Heiterwang (Räumlichkeiten im Gemeindehaus).
7. Verbücherung des Begleitweges der ÖBB (Öffentliches Gut).
8. Anfragen, Anträge und Allfälliges.

Zu TOP 1) Für die erkrankte Bürgermeisterin begrüßt Bgm.-Stv. Baldauf R. die anwesenden Gemeinderatsmitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Das GR-Ersatzmitglied Martin Entstrasser wird von Bgm.-Stv. Baldauf R. gemäß den gesetzlichen Bestimmungen angelobt. Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll der 22. Sitzung vom 12. 12. 2018.

Zu TOP 2) Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Bgm.-Stv. Baldauf R. den Ortsplaner, DI Peter Gladbach, der dem Gemeinderat beratend zur Seite steht. Über Ersuchen der Bürgermeisterin hat DI Gladbach die Gemeindeverwaltung bei der Ausschreibung dieser Planungsarbeiten unterstützt. Es wurden 6 Firmen zur Angebotsstellung eingeladen, 3 Angebote

wurden innerhalb der vorgegebenen Frist eingebracht. Nach Prüfung dieser Angebote erklärt DI Gladbach, dass die Firma Kiss, Lechaschau, unter Berücksichtigung der Tatsache, dass im angebotenen Preis auch die Baustellenkoordination beinhaltet ist, als Bestbieter anzusehen ist. Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat einstimmig, den Auftrag für die Planung sowie Bauaufsicht für die Errichtung der Seestraße an die Firma Jozsef Kiss, 6600 Lechaschau, zu Preis von € 27.165,60 incl. Mwst. zu vergeben. Bgm.-Stv. Baldauf R. erklärt, dass mit der Firma Kiss nochmals die in der Vergangenheit aufgetretenen Unstimmigkeiten besprochen werden sollten, um dies in Zukunft zu vermeiden.

Zu TOP 3) Bgm.-Stv. Baldauf R. berichtet über das Ansuchen von [REDACTED] und [REDACTED] um Kauf der Gp. 456/24 (Baugebiet Gschwend). Er erinnert an die bislang praktizierte Vorgangsweise bei der Vergabe von Bauplätzen sowie an die Beratungen im Gemeinderat. Nach der festgelegten Vergabereihenfolge wäre jetzt der Bauplatz neben Kramer Guido (Gp. 456/21) zum Verkauf fällig. Da für diesen Bauplatz Herrn Kramer Roland auf Grund einer früheren Vereinbarung ein Vorkaufsrecht zusteht, sollte dies zuerst geklärt werden. GR Versal St. stellt überhaupt in Frage, ob die frei stehenden Grundstücke 456/23 und 456/24 verbaut werden sollen. Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat einstimmig, das Ansuchen von [REDACTED] und [REDACTED] um Kauf der Gp. 456/24 im Baugebiet Gschwend abzulehnen. Es sollen ihnen die Gp. 456/21 bzw. (im Falle der Inanspruchnahme des Vorkaufsrechtes) die Gp. 456/22 angeboten werden.

In diesem Zusammenhang erklärt GR Fasser H., dass seines Erachtens nach die Zufahrt zu diesem Ortsteil im Bereich nach dem Haus Ennet der Ach 23 zu schmal sei und verbreitert werden sollte.

Zu TOP 4) Bgm.-Stv. Baldauf R. bringt dem Gemeinderat das Ansuchen der Firma ZGM Maschinenbau aus Augsburg um Verkauf von Gewerbegrund zur Kenntnis. Diese Firma will den Standort Augsburg aufgeben und aus privaten Gründen in den Bezirk Reutte ziehen. Es soll auf einer Fläche ca. 3.000 m² eine neue Halle mit ca. 1.000 m² errichtet werden. Nach eingehender Beratung wird das Ansinnen dieser Firma grundsätzlich positiv gesehen, es sollen allerdings noch genauere Unterlagen (Betriebskonzept, Planungsunterlagen, Kostenschätzung und Finanzierungsplan samt Bankzusage) vorgelegt werden. Erst dann soll eine Entscheidung über dieses Ansuchen getroffen werden.

Zu TOP 5) Zu diesem Tagesordnungspunkt informiert Bgm.-Stv. Baldauf den Gemeinderat über anstehende Investitionen für die Bauhofausstattung. So wurde in den letzten Wochen probeweise ein Eiskratzer eingesetzt, der sich für den Winterdienst als sinnvolle Ergänzung darstellt. Es konnte durch den Einsatz dieses Gerätes bereits eine Fuhre Streusand eingespart werden, was sich natürlich auch auf die Arbeit im Frühjahr (Splittentsorgung) auswirkt. Der Ankauf eines kombinierten Gerätes als Mulcher bzw. Kehrmaschine scheint unwirtschaftlich, dies kann durch den Einsatz über den Maschinenring kostengünstiger erfolgen. In diesem Zusammenhang erklärt GR Blüml M., dass seines Erachtens im Bauhof genügend Maschinen zum Einsatz kommen. GR Kerber K. erklärt, dass früher viel weniger Flächen im Dorf dauernd gemäht wurden. Bgm.-Stv. Baldauf R. berichtet weiters, dass der Kippanhänger der Gemeinde in Eigenregie repariert werden sollte. Der Gemeinderat beschließt mit 8 Stimmen bei einer Gegenstimme den Ankauf eines Eiskratzers als Zusatzgerät für den Winterdienst von der Firma Fahrzeugschmiede Heis in Pfaffenhofen zum Preis von € 9.480,00.

Zu TOP 6) Das Pachtverhältnis mit der Schützengilde für die Räumlichkeiten im Dachgeschoss des Gemeindehauses ist im Jahr 2017 abgelaufen und soll auf Wunsch der Schützengilde wieder um 20 Jahre verlängert werden. Für GR Fasser H. ist dieser Zeitraum zu lang und er wäre für eine Verlängerung von nur 10 Jahren. Nach kurzer Beratung beschließt

der Gemeinderat mit 6 Stimmen bei 3 Gegenstimmen die Verlängerung des Pachtverhältnisses mit der Schützengilde Heiterwang um weitere 20 Jahre.

Zu TOP 7) Bgm.-Stv. Baldauf R. erinnert den Gemeinderat an den von den ÖBB errichteten Begleitweg neben der Bahn ab der Umfahrungsbrücke Richtung Bichlbach. Dieser Weg ist nunmehr fertiggestellt und soll in das öffentliche Gut übertragen werden. Dafür ist allerdings ein Gemeinderatsbeschluss erforderlich. Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Begleitweg neben der Bahn gemäß Vermessungsurkunde des Dipl.-Ing. Stefan Rudig vom 9. 4. 2018, GZL. 4753-7A/16, ins öffentliche Gut zu übernehmen.

Zu TOP 8) Anfragen, Anträge und Allfälliges:

Bgm.-Stv. Baldauf R.: Befristete Anstellung von [REDACTED]
 Raiffeisenbank Stand Verkaufsverhandlungen
 Bericht Planungsverbandssitzung in Ehrwald am 17.12.2018
 Wasserzählertausch bei techn. Problemen (zuständig der Hausbesitzer?)
 diesmal soll noch die Gemeinde den Aufwand tragen
 erneute Begehung mit Baufirma wg. Schäden durch Erdgasverlegung
 Reparaturen im Gemeindesaal
 Brückensanierung Mühle
 Löschwasserleitung in der Mühle
 (im Freiland Verpflichtung der Gemeinde?)

GR Kerber K.: Weidefreistellung Kohlberg?
 positiver Bericht Vollversammlung der Freiw. Feuerwehr

GR Wulz Th.: neuer Bankomat im Feuerwehrhaus (Gerät bereits bestellt)

Fertigung:

Die Gemeinderatsmitglieder:

Der Schriftführer: